



### **Bâtiment « Débit »**

Pôle Aéronautique « Istres-Jean Sarrail »  
Chemin des Bellons  
Quartier Prignan  
13 800 ISTRES

#### **Descriptif**

*Hangar simple en rdc de 1500 m<sup>2</sup> avec bloc sanitaire H/F  
Totalement réhabilité, isolé et chauffé (radiants électriques)  
2 portes sectionnelles motorisées de Largeur 5 m hauteur 4,5 m  
Hauteur sous-charpente : 6,26 m à 7 m selon architecture  
Date de disponibilité : à partir d'octobre 2018*

#### **Conditions locatives**

Montant du loyer hors charges : *nous contacter*

Charges indirectes locatives :

Gardiennage 24h/24 -365 j /an, Maintenance multi technique, Taxe foncière, au prorata de la surface bâtie

Charges directes : Electricité et eau par comptage direct

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC HT

Régime de la location : *bail de longue durée*

Indexation Annuelle : au 1er janvier sur la base de l'Indice des Loyers Commerciaux

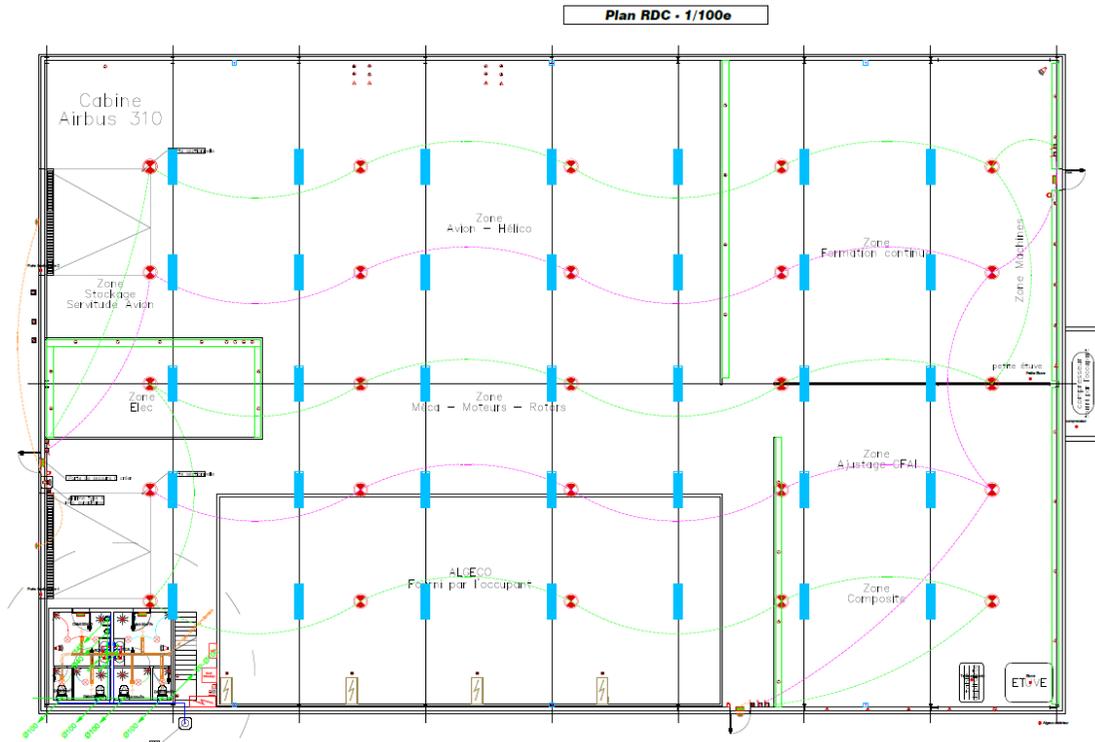
Règlement des loyers : *Échéance mensuelle ou trimestrielle et d'avance*

Assurance des locaux : *attestation d'assurance couvrant les risques locatifs avec indication de la limite contractuelle des indemnités.*

Activités admises : conception, fabrication, maintenance, essais, formation...

Plus d'information sur le site internet : [www.poleaeronautique-istres.fr](http://www.poleaeronautique-istres.fr)

## PLAN DU LOCAL



## Contacts

**Ilena FARCI**

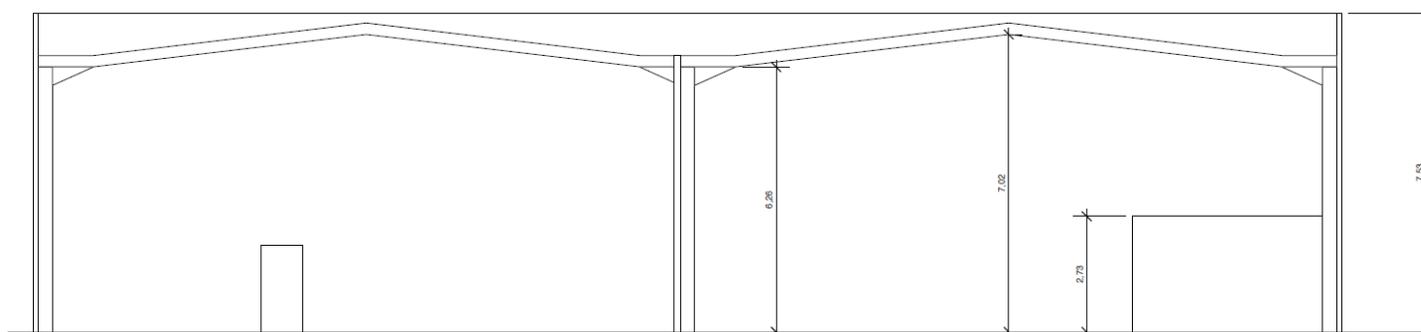
04 42 47 69 20

[ifarci@poleaeronautique-istres.fr](mailto:ifarci@poleaeronautique-istres.fr)

**Véronique LAPEYRE**

04 42 47 69 18

[vlapeyre@poleaeronautique-istres.fr](mailto:vlapeyre@poleaeronautique-istres.fr)



COUPE TRANSVERSALE - E. de L.