



Bâtiment « Débit »

Pôle Aéronautique « Istres-Jean Sarrail »
Chemin des Bellons
Quartier Prignan
13 800 ISTRES

Descriptif

*Hangar simple en rdc de 1500 m² avec bloc sanitaire H/F
Totalement réhabilité, isolé et chauffé (radiants électriques)
2 portes sectionnelles motorisées de Largeur 5 m hauteur 4,5 m
Hauteur sous-charpente : 6,26 m à 7 m selon architecture
Date de disponibilité : à partir d'octobre 2018*

Conditions locatives

Montant du loyer hors charges : *nous contacter*

Charges indirectes locatives :

Gardiennage 24h/24 -365 j /an, Maintenance multi technique, Taxe foncière, au prorata de la surface bâtie

Charges directes : Electricité et eau par comptage direct

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC HT

Régime de la location : *bail de longue durée*

Indexation Annuelle : au 1er janvier sur la base de l'Indice des Loyers Commerciaux

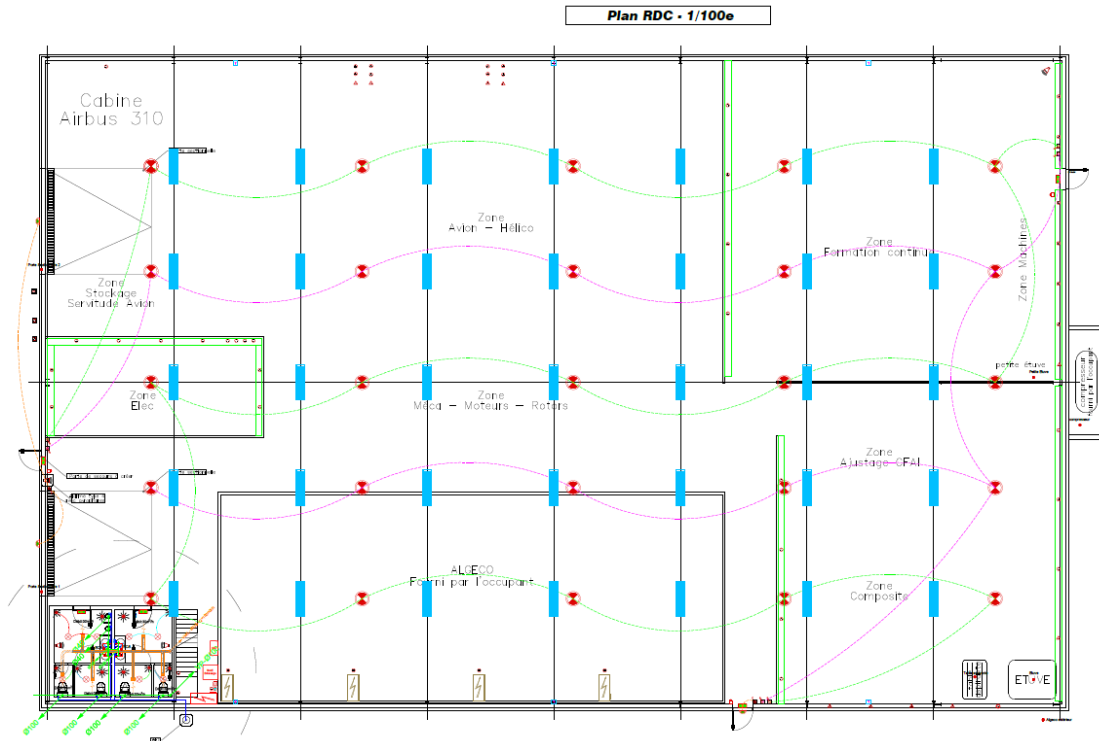
Règlement des loyers : Échéance *mensuelle ou trimestrielle et d'avance*

Assurance des locaux : *attestation d'assurance couvrant les risques locatifs avec indication de la limite contractuelle des indemnités.*

Activités admises : conception, fabrication, maintenance, essais, formation...

Plus d'information sur le site internet : www.poleaeronautique-istres.fr

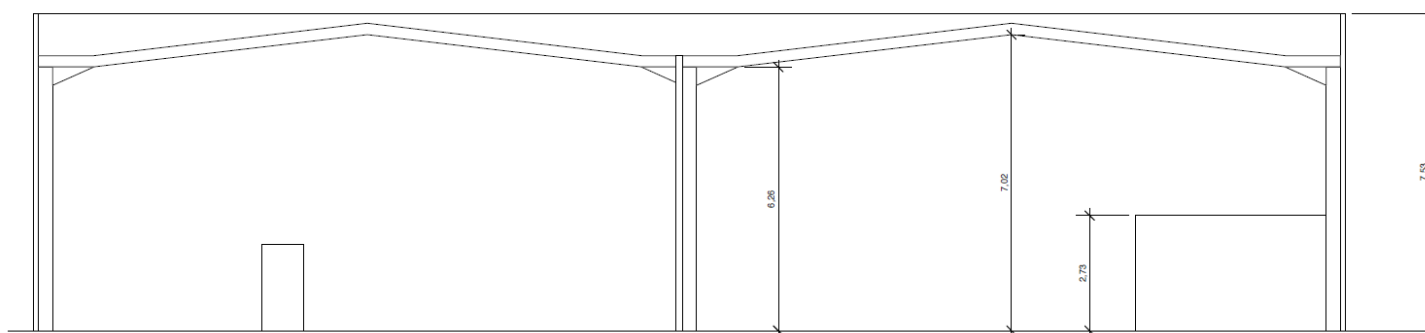
PLAN DU LOCAL



Contacts

Ilena FARCI
04 42 47 69 20
ifarci@poleaeronautique-istres.fr

Véronique LAPEYRE
04 42 47 69 18
vlapeyre@poleaeronautique-istres.fr



COUPE TRANSVERSALE - E. de L.